

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம்

தமிழ்நாடு அரசு நிறுவனம்

(ISO 9001 : 2008 தரச்சான்றிதழ் பெற்றது)

எண். 132, ஈ.வெ.ரா. சாலை, கீழ்ப்பாக்கம், சென்னை-10.



அரசு ஆணை எண் 345 உள் (காவல்-X) துறை நாள் 11.05.2012ன்படி
“உங்கள் சொந்த இல்லம்” திட்டத்தின் கீழ் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மேலக்கோட்டையூரில்
தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தினால்
கட்டப்படவுள்ள அடுக்குமாடி வீடுகள் வாங்குவதற்கான விண்ணப்பப் படிவம்

விண்ணப்பப் படிவம் எண்

விண்ணப்பங்கள் அனுப்ப வேண்டிய கடைசி நாள்
ஜூலை 31, 2012

முழுத் தொகை செலுத்துதல்

தவணை முறை

பெறுநர்

தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர்,
தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம்,
சென்னை - 600 010.

ஐயா,

நான் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தால் “உங்கள் சொந்த இல்லம்” திட்டத்தின் கீழ் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மேலக்கோட்டையூர், என்ற இடத்தில் வீடு வாங்க விரும்புகிறேன். அதன் பொருட்டு தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் ஒதுக்கீட்டு நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்படுகிறேன். எனது விவரங்களை கீழ்க்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கிறேன்.

1. மனுதாரரின் பெயர் :
2. மனுதாரரின் தற்போதைய பதவி / அலுவலகம் :
3. மனுதாரர் பிறந்த தேதி :

DD	MM	YYYY
----	----	------
4. திருமணமானவர் / தனி நபர் :
5. (அ) மனுதாரரின் தந்தையின் பெயர் :
(ஆ) மனுதாரரின் மனைவி / கணவர் பெயர் :
6. மனுதாரரின் சொந்த மாவட்டம் :
7. தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகம் :
தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய மனுதாரரின் :
அஞ்சல் முகவரி
8. பணியில் சேர்ந்த நாள் :
9. ஊதியத்தின் மூலம் ஆண்டு வருமானம் :
(ஊதியச் சான்று அல்லது ஊதியப் பட்டியல் :
இணைக்கவும்)
10. ஊதியத்தை தவிர இதர வருமானத்தின் :
விவரங்கள்
11. மனுதாரர் வருமானவரி ரிட்டன் தாக்கல் : ஆம் / இல்லை
செய்ப்பவரா?

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ஆம் எனில் PAN எண் குறிப்பிட வேண்டும்
12. மனுதாரருக்கு ஏற்கனவே சொந்த வீடு உள்ளதா : ஆம் / இல்லை
அல்லது அவருடைய கணவர்/மனைவி பெயரில் :
உள்ளதா?
ஆம் எனில் விவரங்களைக் குறிப்பிடவும்
13. இதற்கு முன் மனுதாரர் தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு : ஆம் / இல்லை
வசதிக் கழகத்தில் வீடு வாங்கியவரா (அ) :
விண்ணப்பித்துள்ளாரா?
ஆம் எனில் விவரங்களைக் குறிப்பிடவும்.
14. வீட்டிற்காக செலுத்த வேண்டிய தொகையினை : சேமிப்பு / அரசு கடன் / வங்கி கடன் / இதர வகைகள்
மனுதாரர் எந்த வகையில் செலுத்த :
திட்டமிட்டுள்ளார்?

உறுதிமொழி

15.

- மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை. தமிழ் நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்திற்கு வேறு ஏதாவது விவரங்கள் தேவைப்படுமாயின் அதை கொடுக்க தயாராக உள்ளேன். இக்கழகம் கோரும் விவரங்களை நான் சமர்ப்பிக்க கால தாமதம் ஏற்படும் பட்சத்தில் எனது விண்ணப்பப்படிவத்தினை தள்ளுபடி செய்ய நான் சம்மதிக்கிறேன்.
- எந்த நேரத்திலும் என்னால் கொடுக்கப்பட்ட தகவல் உண்மைக்கு புறம்பாக இருப்பின் எனக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட உத்திரவை ரத்து செய்வதற்கும், ஒதுக்கீடு செய்ய பெற்ற வீடு / அடுக்குமாடி வீடு திரும்ப என்னிடமிருந்து எடுத்துக் கொள்வதற்கும், வீட்டிற்கான முழுத்தொகையையும் அல்லது நான் கட்டிய தொகை முழுவதையும் இழக்க சம்மதிக்கிறேன்.
- எனது விண்ணப்பப் படிவத்தைக் கழகம் ஏற்றுக் கொண்டு எனக்கு வீடு ஒதுக்கீடு செய்யும் பட்சத்தில் அவ்வீட்டிற்காக கழகம் நிர்ணயம் செய்யும் விலையினை செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.
- எனக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள வீட்டினை, ஒதுக்கீடு செய்த நாளிலிருந்து ஐந்து ஆண்டுகள் வரை விற்பனை செய்யமாட்டேன் என உறுதி அளிக்கிறேன்,
- ஒதுக்கீடு மற்றும் இதர விவரங்களில் ஏதாவது பிரச்சினையோ அல்லது சந்தேகமோ ஏற்படின், தலைவர் மற்றும் மேலாண்மை இயக்குநர், தமிழ் நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தின் உத்திரவிற்கு கட்டுப்படுவேன் என உறுதி அளிக்கிறேன்,
- இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள இத்திட்டம் சம்மந்தமான சிறப்பு அம்சங்களை நான் அறிவேன்.

16. முன் பணத் தொகைக்காக வங்கியில் பெறப்பட்ட ரூ (ரூபாய் மட்டும்) க்கான வங்கி வரைவோலை எண் நாள் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்துள்ளேன்.

17. எனக்கு வீடு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பின்னர், நான் ஒதுக்கீட்டை ஏற்றுக் கொள்ளத் தவறினால் நான் செலுத்திய முன்பணம் திரும்ப கிடைக்காது என அறிவேன்.

இடம் :

நாள் :

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

பிரிவு அதிகாரியின் மேல் வரைவு

மனுதாரரால் மேலே குடிநப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்கள் அனைத்தும் உண்மையானவை என சான்று அளிக்கிறேன்.

இடம் :

நாள் :

பிரிவு அதிகாரியின் கையொப்பம்

பெயர் :

பதவி மற்றும் பணியிடம் :

(முத்திரை)

இணைப்பு

தமிழ் நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக் கழகத்தால் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மேலக்கோட்டையூர் மற்றும் மற்ற மாவட்டங்களில் கட்டப்பட உள்ள உங்கள் சொந்த இல்ல திட்டங்களின் சிறப்பம்சங்கள்

விண்ணப்ப படிவங்கள் இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்ய இணையதளம் www.tnphc.com அல்லது மாவட்ட காவல் கண்காணிப்பாளர் மற்றும் காவல் ஆணையாளர் அலுவலகங்களை அணுகவும்.
விண்ணப்பங்கள் பெற கடைசி நாள் : ஜூலை 31, 2012.

I. தகுதி :

தமிழ்நாடு காவல் துறையில் காவலர் முதல் காவல் துணைக் கண்காணிப்பாளர் வரை, தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணித்துறையில் தீயணைப்பு வீரர் முதல் கோட்ட தீயணைப்பு அலுவலர் வரை மற்றும் சிறைத் துறையில் சிறைக்காவலர் முதல் சிறை அலுவலர் வரை அரசு ஆணையின்படி எண் 345 உள் (காவல் 10) துறை நாள் : 11/05/2012 :-

மாடிக்குடியிருப்பு வகைகள் / கட்டடப் பரப்பளவு

காவலர் / தலைமைக் காவலர்
தீயணைப்பவர் / உதவி தீயணைப்பு
நிலைய அலுவலர் / சிறைக்காவலர் /
தலைமை சிறைக்காவலர்
வீடுகளின் கட்டிடப்பரப்பளவு
650 சதுர அடி (2 படுக்கை அறை வசதி)

உதவி ஆய்வாளர் / ஆய்வாளர்
நிலைய அலுவலர் / உதவி கோட்ட
அலுவலர் உதவி சிறை அலுவலர்
வீடுகளின் கட்டிடப்பரப்பளவு - 850 சதுர
அடி (3 படுக்கை அறை வசதி)

காவல் துணைக்கண்காணிப்பாளர் /
கோட்ட அலுவலர் / சிறை அலுவலர்
வீடுகளின் கட்டிடப் பரப்பளவு -
1100 சதுர அடி (3 படுக்கை அறை
மற்றும் பால்கனி வசதி)



தோராய விலை
ரூ. 14.25 to 15.00 இலட்சம்
(அனைத்தும் உட்பட)



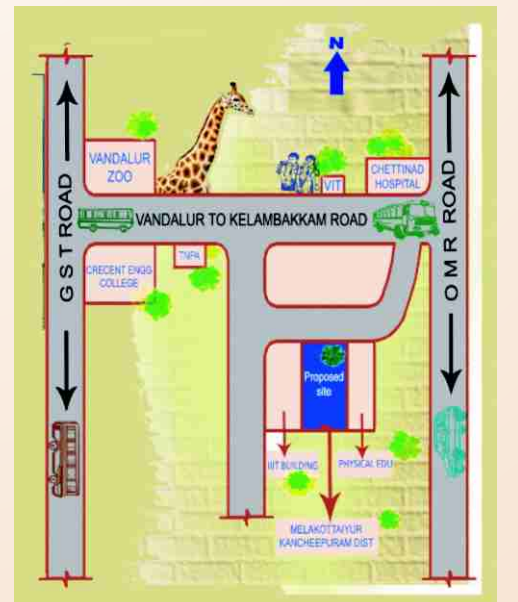
தோராய விலை
ரூ. 18.25 to 19.25 இலட்சம்
(அனைத்தும் உட்பட)



தோராய விலை
ரூ. 24.50 to 26.00 இலட்சம்
(அனைத்தும் உட்பட)

II. திட்ட இடம் :

அரசு ஆணையின் படி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மேலக்கோட்டையூரில் 100 ஏக்கர் நிலப்பரப்பளவில் கட்டப்பட உள்ளது. இந்த திட்டம் தாம்பரம் இரயில் நிலையத்தில் இருந்து 14 கிலோ மீட்டர் தொலைவிலும் வண்டலூர் மற்றும் கேளம்பாக்கம் சாலைக்கு மிக அருகாமையிலும் அமைந்துள்ளது. மற்ற மாவட்டங்களிலும் இத்திட்டம் செயல்படுத்தப்பட உள்ளது.



III. நிபந்தனைகள் :

- 1) தமிழ்நாடு மாநிலம் முழுவதும் ஒரே தொகுப்பாக கருதப்படும். எனவே வீடு அல்லது அடுக்குமாடி குடியிருப்பு பெற விண்ணப்பிக்க எல்லா மாவட்டத்தை சேர்ந்தவரும் தகுதியானவர்கள்.
- 2) முன்னுரிமை பெறும் விண்ணப்பதாரர்கள் :
 - ★ விண்ணப்பதாரர்களுக்கு திட்டப் பகுதியிலோ அல்லது திட்டம் செயல்படுத்தும் மாவட்டத்திலோ, விண்ணப்பதாரர் / அவரது மனைவி மற்றும் விண்ணப்பதாரரை சார்ந்து இருப்பவர்களுக்கு சொந்தமாக வீடோ, அடுக்குமாடி குடியிருப்போ இல்லாதிருத்தல் வேண்டும்.
 - ★ விண்ணப்பதாரர் அதே மாவட்டத்தை சேர்ந்தவராக இருக்க வேண்டும்.
 - ★ விண்ணப்பதாரர் அதே மாவட்டத்தில் வேலை பார்த்தவராகவோ / வேலை பார்ப்பவராகவோ இருத்தல் வேண்டும்.
- 3) ஒதுக்கீடு பெற்ற நபர் ஒதுக்கீடு பெற்ற நாளில் இருந்து ஐந்து ஆண்டுகளுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வீட்டை விற்கக்கூடாது.
- 4) விண்ணப்பம் சமர்ப்பிக்கும் நேரத்தில் மதிப்பீட்டில் ஒரு சதவிகித தொகையை முன்வைப்பு தொகையாகவும் மற்றும் பதிவுக் கட்டணமாக ரூ.100-ம் வசூலிக்கப்படும். விண்ணப்பதாரர் விலகிக்கொள்ளும் பட்சத்தில் இத்தொகை திருப்பித் தரப்படமாட்டாது.
- 5) தேவைப்படும் பட்சத்தில் ஒதுக்கீடு குலுக்கல் முறையில் தேர்வு செய்யப்படும்.
- 6) மீதித் தொகையை தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டுவசதி கழகத்தின் நெறிமுறைகளின்படி செலுத்துதல் வேண்டும்.
- 7) ஒதுக்கீடு பெற்ற நபர்கள் அரசு வீடு கட்டும் முன்பணம் (Govt. HBA) அல்லது இக்கழகத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அரசு வங்கி மூலம் கடன் பெற்று தவணைத் தொகையை செலுத்தலாம். தேவைப்படி வீட்டு வசதி கழகம் மனுதாரருக்கு தேவையான உதவிகளை வழங்கும்.

IV. சிறப்பம்சங்கள் :

- ★ குறைந்த விலையில் நிறைவான வசதிகள் / கூடுதல் செலவுகள் இன்றி)
- ★ போதுமான குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் அனைத்து இடங்களுக்கு செல்ல சாலை வசதிகள்.
- ★ மெருகூட்டப்பட்ட செயற்கை களிமண் ஓடுகள் (Vitrified Tiles), நவீன சமையலறை மற்றும் குளியல் அறைகள், மழைநீர் சேகரிப்பு இணைப்பு, மின்தூக்கி வசதி மற்றும் வாகன நிறுத்தும் இடம்.
- ★ சமுதாய நலக் கூடம், குழந்தைகள் விளையாட்டு திடல், உடற்பயிற்சியகம், அணுகு சாலை, அங்காடிகளுக்கு மிக அருகில்.

V மேலும் தகவல்களுக்கு :

திரு. S. சரவணன்

செயற்பொறியாளர்,

தமிழ்நாடு காவலர் வீட்டு வசதிக்கழகம், சென்னை-10, அவர்களை அணுகவும்.

தொ.பே : 044 - 28364761 / கைபேசி : 94444 00782